

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 241

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 199,55
Площадь жилых помещений, м2	3 413,85
Площадь нежилых помещений, м2	785,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	28,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	31,69
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	149 101,52
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	339 594,19
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 187 276,16
Перерасчет	-14 684,37
Предъявлено	1 172 591,79
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 132 125,07
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	284 407,69
Перерасчет	0,00
Предъявлено	284 407,69
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	259 064,29
Доход от использования общего имущества дома	10 800,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	356 311,17
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 366 790,09
Санитарное содержание мест общего пользования	161 243,66
Содержание придомовой территории	281 261,64
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	57 081,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	329 805,50
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	147 827,02
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	389 570,55
Текущий ремонт начислено:	104 893,76
Текущий ремонт выполнено:	123 852,27
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	11 540,00
Ремонт входа в подвал	80 155,00
Восстановление дымового канала (кв. 6)	8 157,27
Установка табличек над подъездами № 1, 2, 3, 4	1 000,00
Частичный ремонт водосточной системы	11 000,00
Частичный ремонт кровли	12 000,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 490 642,36
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	140 943,01
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	5 501,43
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 377,71
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 384,54
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 181,27
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 130,32
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22 828,44
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21 629,10
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	7 084,89
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	129/129
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара

Handwritten signature