

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 241
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

4 066,90

кв.м.

Дата размещения отчета: 18.07.2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	4 066,90	199 278,10	4 066,90	199 278,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 066,90	86 258,95	4 066,90	86 258,95
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	4 066,90	37 578,16	4 066,90	37 578,16
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 066,90	14 518,83	4 066,90	14 518,83
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	4 066,90	97 361,59	4 066,90	97 361,59
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	4 066,90	169 386,39	4 066,90	169 386,39
ИТОГО			21,23		604 382,01		604 382,01

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	4 066,90	139 494,67	4 066,90	139 494,67
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 066,90	47 786,08	4 066,90	47 786,08
3	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,08	4 066,90	21 961,26	4 066,90	21 961,26
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	4 066,90	11 183,98	4 066,90	11 183,98
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	4 066,90	78 897,86	4 066,90	78 897,86
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,52	4 066,90	132 580,94	4 066,90	132 580,94
ИТОГО			21,24		431 904,78		431 904,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	140 943,01	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	176 910,15	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	225 339,01	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	3 000,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	95 514,15	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	16 128,00	5 работ	Акты № 36094 от 03.04.2025г., № 36773 от 04.04.2025г., № 41169 от 29.07.2025г., № 38506 от 07.08.2025г., № 42621 от 27.08.2025г., № 43326 от 28.09.2025г., № 44468 от 16.10.2025г.
2	Ремонт входной группы подъезда № 1	обращения жителей	205 415,00	1 работа	Акт № б/н от 16.09.2025г.
3	Восстановление вентиляционного канала	непредвиденные работы	3 796,01	1 работа	Акт № 141 от 24.04.2025г.
ИТОГО			225 339,01		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 421 818,87 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	97	5	22 316,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	345 796,75	1 581 288,44	1 512 375,75	414 709,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 514,42	53 727,37	40 074,06	24 167,73
ИТОГО		356 311,17	1 635 015,81	1 552 449,81	438 877,17

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.