

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:
г. Серпухов, Юбилейная, д. 15

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	12 793,30
Размер платы (руб./кв.м.)	33,00
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 125 356,10
Перерасчет	185 946,78
Предъявлено	1 311 302,88
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	447 672,36
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	197 366,40
Итого доход	1 508 669,28
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	132 026,86
Содержание придомовой территории	207 891,13
Содержание и техническое обслуживание лифтов	139 319,04
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	602 564,43
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	81 877,12
Услуги по управлению МКД	305 504,00
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	30 703,92
Текущий ремонт	
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	1 900,80
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 501 787,29
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	863 630,52
Остаток денежных средств на конец периода	6 881,99
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 727,04
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 413,13
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	883,57
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	310,36
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 767,24
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	620,58
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	91 443,18
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	32 113,78
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	67 363,18
Коммунальные услуги	
Отопление	
Начислено	1 479 707,03
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 479 707,03
Оплачено населением	444 335,03
Задолженность населения по оплате за отопление на 31.12.2021 г.	1 035 372,00
Горячее водоснабжение (энергия)	
Начислено	161 444,61
Перерасчет	0,00
Предъявлено	161 444,61
Оплачено населением	24 141,15
Задолженность населения по оплате за горячее водоснабжение (энергия) на 31.12.2021 г.	137 303,46
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	126/126
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

