

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год, по адресу:

г. Серпухов, Юбилейная, д. 7

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	8 204,30
Размер платы (руб./кв.м.)	26,86
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	661 078,29
Перерасчет	0,00
Предъявлено	661 078,29
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	426 647,70
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	500,00
Итого доход	661 578,29
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	64 978,06
Содержание придомовой территории	78 269,02
Содержание мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание лифтов	110 511,92
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	140 047,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 168,71
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	37 657,74
Услуги по управлению МКД	146 939,01
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 783,22
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	9 352,90
Текущий ремонт	
<i>Электроработы (замена светильников, выключателей)</i>	2 618,61
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	8 053,93
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	617 380,52
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	234 430,59
Остаток денежных средств на конец периода	44 197,77
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 660,70
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 653,30
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	738,30
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	476,48
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	984,51
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	635,37
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	74 328,48
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	47 970,23
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	28 976,61
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	30/30
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина