

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Юбилейная, д. 12

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	17 068,90
Площадь жилых помещений, м2	13 803,50
Площадь нежилых помещений, м2	3 265,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.05.2024г.	33,49
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.06.2024г. по 31.12.2024г.	38,41
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	194 641,93
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	836 140,91
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	6 001 625,07
Перерасчет	-4 831,33
Предъявлено	5 996 793,74
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	5 916 888,34
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	1 224 794,64
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 224 794,64
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	1 368 998,86
Доход от использования общего имущества дома	27 792,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	860 762,71
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	6 904 711,43
Санитарное содержание мест общего пользования	816 917,55
Содержание придомовой территории	1 046 835,64
Техническое обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода	202 437,15
Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	83 978,99
Техническое обслуживание лифтов	1 127 912,91
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	1 448 978,92
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	532 720,37
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	1 644 929,89
Текущий ремонт начислено:	542 791,02
Текущий ремонт выполнено:	342 824,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 853,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	71 771,00
Установка подъездных табличек	1 500,00
Частичный ремонт кровли	266 700,00
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	7 247 535,43
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2024г.	201 318,21
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	52 533,66
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	40 582,80
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	40 007,02
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 970,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 935,24
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	7 457,34
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	7 304,92
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	722 167,75
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	677 050,35
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	98 414,06
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	279/279
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

