

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Юбилейная, д. 12
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

17 068,90

кв.м.

Дата размещения отчета: 16 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	17 068,90	928 377,47	17 068,90	928 377,47
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	17 068,90	362 031,37	17 068,90	362 031,37
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,24	17 068,90	626 087,25	17 068,90	585 915,61
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	17 068,90	60 935,97	17 068,90	60 935,97
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	17 068,90	475 539,55	17 068,90	475 539,55
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	17 068,90	679 854,29	17 068,90	679 854,29
7	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	кв.м.	1,53	17 068,90	182 807,92	17 068,90	182 807,92
ИТОГО			27,75		3 315 633,83		3 275 462,19

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	17 068,90	559 006,48	17 068,90	559 006,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	17 068,90	200 559,58	17 068,90	200 559,58
3	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,85	17 068,90	413 920,83	17 068,90	403 371,39
4	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	17 068,90	42 672,25	17 068,90	42 672,25
5	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	17 068,90	379 783,03	17 068,90	379 783,03
6	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	17 068,90	536 816,91	17 068,90	536 816,91
7	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	кв.м.	2,10	17 068,90	179 223,45	17 068,90	179 223,45
ИТОГО			27,09		2 311 982,51		2 301 433,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:		
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:	201 318,21	рублей
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:	743 350,60	рублей
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:	322 426,00	рублей
Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:	5 000,00	рублей
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:	627 242,81	рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электромонтажные работы (замена светильников)	обращения жителей	4 776,00	3 шт.	Акты № б/н от 21.04.2025г., № б/н от 08.09.2025г.
2	Сантехнические работы	обращения жителей	11 190,00	3 работы	Акты № б/н от 26.08.2025г., № б/н от 31.07.2025г., № 47376 от 11.11.2025г., № б/н от 18.11.2025г., № 47833 от 26.11.2025г.
3	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	252 000,00	1 работа	Акт № б/н от 19.11.2025г.
4	Установка мусоросборочных контейнеров	обращения жителей	35 960,00	4 шт.	Акты № б/н от 21.01.2025г., № б/н от 17.03.2025г., № б/н от 04.06.2025г., № б/н от 14.11.2025г.
5	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 1	непредвиденные работы	15 000,00	1 работа	Акт № 600 от 01.01.2025г.
6	Ремонт лифтового оборудования в подъезде № 5	непредвиденные работы	3 500,00	1 работа	Акт № 338 от 30.06.2025г.
ИТОГО			322 426,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 810 498,22

рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	74	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	843 082,10	8 075 635,84	8 320 019,15	598 698,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 680,61	52 422,76	62 412,77	7 690,60
ИТОГО		860 762,71	8 128 058,60	8 382 431,92	606 389,39

Генеральный директор

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.