

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Серпухов, ул. Юбилейная, д. 5
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

4 054,92

кв.м.

Дата размещения отчета: 14 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
в период с 01.01.2025г. по 31.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,77	4 054,92	220 547,10	4 054,92	220 547,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	4 054,92	86 004,85	4 054,92	86 004,85
3	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	5,24	4 054,92	148 734,47	4 054,92	148 734,47
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	1,32	4 054,92	37 467,46	4 054,92	37 467,46
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	4 054,92	14 476,06	4 054,92	14 476,06
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,98	4 054,92	112 970,07	4 054,92	112 970,07
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,69	4 054,92	161 507,46	4 054,92	161 507,46
ИТОГО			27,54		781 707,48		781 707,48

в период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,55	4 054,92	132 798,63	4 054,92	132 798,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	4 054,92	47 645,31	4 054,92	47 645,31
3	Техническое обслуживание лифтов	кв.м.	4,85	4 054,92	98 331,81	4 054,92	98 331,81
4	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	кв.м.	0,85	4 054,92	17 233,41	4 054,92	17 233,41
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,50	4 054,92	10 137,30	4 054,92	10 137,30
6	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	4,45	4 054,92	90 221,97	4 054,92	90 221,97
7	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	6,29	4 054,92	127 527,23	4 054,92	127 527,23
ИТОГО			25,84		523 895,66		523 895,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: 101 928,28 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год: 176 591,77 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 192 281,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год: 9 016,00 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 95 255,04 рублей

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы	обращения жителей	78 767,00	6 работ	Акты № б/н от 31.01.2025г., № б/н от 11.03.2025г., № б/н от 12.03.2025г., № б/н от 01.04.2025г., № б/н от 09.06.2025г., № б/н от 23.09.2025г., № б/н от 07.11.2025г.
2	Частичный ремонт кровли	обращения жителей	8 400,00	1 работа	Акт № б/н от 30.11.2025г.
3	Ремонт входных групп подъездов № 1 и № 2	обращения жителей	105 114,00	1 работа	Акт № б/н от 30.03.2025г.
ИТОГО			192 281,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 430 105,36 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	52	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	250 921,71	1 764 925,22	1 744 480,03	271 366,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	15 752,27	147 375,05	147 629,77	15 497,55
ИТОГО		266 673,98	1 912 300,27	1 892 109,80	286 864,45

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Гара И. Д.