

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Протвино, Заводской пр., д. 10

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в том числе	3 251,00
Площадь жилых помещений, м2	3 251,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	21,48
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	281 184,94
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	269 653,79
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	837 979,32
Перерасчет	0,00
Предъявлено	837 979,32
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	779 144,58
Доход от использования общего имущества дома	2 400,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	328 488,53
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	678 418,68
Санитарное содержание мест общего пользования	120 156,96
Содержание придомовой территории	166 191,12
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	212 615,40
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	76 853,64
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и БИРЦ	102 601,56
Текущий ремонт начислено:	159 559,08
Текущий ремонт выполнено:	33 548,00
Частичный ремонт кровли	33 548,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	711 966,68
Переходящий остаток денежных средств на конец периода	409 597,58
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	12 596,85
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	122,84
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	-368,50
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	131,55
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 110,12
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 804,15
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 685,81
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 510,25
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	13 847,86
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	19/19
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

