

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Протвино, Заводской пр., д. 12

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	3 247,50
Площадь жилых помещений, м2	3 247,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	17,63
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	41 561,72
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	87 623,76
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	687 042,27
Перерасчет	0,00
Предъявлено	687 042,27
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	672 880,37
Доход от использования общего имущества дома	2 400,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	101 785,66
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	642 615,30
Санитарное содержание мест общего пользования	70 146,00
Содержание придомовой территории	192 511,80
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	211 996,80
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	76 770,90
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	91 189,80
Текущий ремонт начислено:	44 425,80
Текущий ремонт выполнено:	49 195,80
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	127,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	14 138,80
Общестроительные работы	8 330,00
Частичный ремонт кровли	26 600,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	691 811,10
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	39 192,89
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	6 155,69
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,18
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 122,40
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 124,35
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 602,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 520,71
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 750,17
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 428,65
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 573,29
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	10/10
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

