

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год по адресу:
г. Протвино, Заводской пр., д. 12

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	3 247,50
Площадь жилых помещений, м2	3 247,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2024г. по 31.08.2024г.	17,63
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.09.2024г. по 31.12.2024г.	30,37
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	39 192,89
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	101 785,66
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	852 534,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	852 534,68
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	874 111,16
Доход от использования общего имущества дома	2 200,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	80 209,18
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	794 338,50
Содержание придомовой территории	91 189,80
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	205 631,70
Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	226 026,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	12 860,10
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	90 540,30
Текущий ремонт начислено:	168 090,60
Текущий ремонт выполнено:	58 196,18
Восстановление вентиляционного канала (кв. 20)	83 834,93
Частичный ремонт входной группы	3 834,93
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	80 000,00
Переходящий остаток денежных средств 31.12.2024г.	878 173,43
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2024г.	15 754,14
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 573,29
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 420,44
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	973,11
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	-470,71
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 004,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 083,39
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 582,29
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 038,15
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	15 423,87
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	661,01
Письменных заявлений (поступило/отработано)	54/54
	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

