

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Протвино, Заводской пр., д. 12
за 2025 год

ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 44, пом. 4

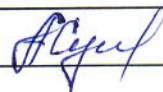
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1105043004582 / ИНН 5037007266

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Экономист - Суркова Анастасия Дмитриевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



телефон - 8-496-776-56-07, электронная почта: upravdompro@gmail.com

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД):

3 248,20

кв.м.

Дата размещения отчета 17 марта 2026г.

1. За 2025 год выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

в период с 01.01.2025г. по 31.08.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	кв.м.	7,00	3 248,20	181 899,20	3 248,20	181 899,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	3,03	3 248,20	78 736,37	3 248,20	78 736,37
3	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,51	3 248,20	13 252,66	3 248,20	13 252,66
4	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,42	3 248,20	88 870,75	3 248,20	88 870,75
5	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,95	3 248,20	154 614,32	3 248,20	154 614,32
ИТОГО			19,91		517 373,30		517 373,30

в период с 01.09.2025г. по 31.12.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб./кв.м.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	кв.м.	6,86	3 248,20	89 130,61	3 248,20	89 130,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	2,35	3 248,20	30 533,08	3 248,20	30 533,08
3	Техническое обслуживание системы вентиляции и(или) дымовых каналов	кв.м.	0,55	3 248,20	7 146,04	3 248,20	7 146,04
4	Содержание мест общего пользования, в т.ч. услуги по дератизации и дезинсекции	кв.м.	3,88	3 248,20	50 412,06	3 248,20	50 412,06
5	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. содержание мусоросборочных площадок	кв.м.	5,70	3 248,20	74 058,96	3 248,20	74 058,96
ИТОГО			19,34		251 280,75		251 280,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.:

15 754,14

рублей

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, 2025 год:

130 187,86 рублей

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год:

0,00 рублей

Доход от использования общего имущества многоквартирного дома за 2025 год:

0,00 рублей

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.:

145 942,00 рублей

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО			0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

333 914,96 рублей

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в 2025 году и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025 год:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	63 253,09	973 856,72	969 768,80	67 341,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 956,09	258 900,14	256 034,84	19 821,39
ИТОГО		80 209,18	1 232 756,86	1 225 803,64	87 162,40

Генеральный директор
ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

Гара И. Д.

