

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, Северный пр-д, д. 3

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	6 156,60
Площадь жилых помещений, м2	6 156,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	23,25
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	157 363,90
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	395 900,87
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 717 694,64
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 717 694,64
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 681 059,65
Доход от использования общего имущества дома	8 880,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	432 535,86
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	944 914,97
Санитарное содержание мест общего пользования	622 062,86
Содержание придомовой территории	322 852,10
Содержание газопроводов	55 409,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	168 444,58
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	147 019,61
Услуги по управлению МКД, в том числе:	179 526,46
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	41 372,35
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	17 731,01
Текущий ремонт начислено:	222 376,39
Текущий ремонт выполнено:	396 111,02
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	3 389,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	39 716,00
Установка скамейки	19 800,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Покраска труб газопровода	23 042,02
Частичный ремонт кровли	306 270,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 891 426,03
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	- 7 487,49
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	46877,09
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13179,02
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13476,66
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2020,14
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2151,59
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6279,05
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 292,08
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	200596,49
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	190968,76
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	56 062,70
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	64/64
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара