

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Протвино, Северный пр-д, д. 3

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	6 156,60
Площадь жилых помещений, м2	6 156,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	23,25
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-7 487,49
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	432 535,86
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 717 694,64
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 717 694,64
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 664 427,01
Доход от использования общего имущества дома	8 880,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	485 803,49
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 495 315,01
Санитарное содержание мест общего пользования	622 062,86
Содержание придомовой территории	322 852,10
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	55 409,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	168 444,58
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	147 019,61
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	179 526,46
Текущий ремонт начислено:	222 376,39
Текущий ремонт выполнено:	308 041,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	4 325,80
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	1 473,60
Общестроительные работы	6 259,80
Диагности газового оборудования	28 200,00
Частичный ремонт кровли	267 781,80
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 803 356,01
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-84 268,86
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	56 062,70
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 078,19
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 454,15
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 729,62
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 668,79
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 332,44
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 189,46
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	238 273,68
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	230 394,00
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	64 592,65
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	16/16
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

