

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 11

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	5 409,80
Площадь жилых помещений, м2	5 409,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,05
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	175 177,93
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	310 428,63
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 820 942,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 820 942,40
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 781 674,35
Доход от использования общего имущества дома	8 448,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	349 696,68
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	673 195,51
Санитарное содержание мест общего пользования	395 997,36
Содержание придомовой территории	277 198,15
Содержание газопроводов	16 229,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	417 420,17
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	107 114,04
Услуги по управлению МКД, в том числе:	337 571,52
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 632,70
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	13 632,70
Текущий ремонт начислено:	269 408,04
Текущий ремонт выполнено:	24 572,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	24 572,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 576 102,64
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	428 465,69
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	-79088,95
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	-22597,47
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	61,15
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7796,62
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	124,74
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4233,46
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 104,66
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	187408,68
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	180936,08
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	48 478,32
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	49/49
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

