Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 13Г

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	4 939,62
Площадь жилых помещений, м2	3 660,62
Площадь нежилых помещений, м2	1 279,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,06
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	**67 149,87**
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 100 810,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 100 810,40
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	926 202,91
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	437 479,59
Перерасчет	0,00
Предъявлено	437 479,59
Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт	364 612,15
Доход от использования общего имущества дома	13 146,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	174 607,49
Задолженность потребителей нежилых помещений на конец периода	72 867,44
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	**702 413,96**
Санитарное содержание мест общего пользования	443 380,29
Содержание придомовой территории	259 033,67
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	**275 630,80**
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	**117 958,13**
Услуги по управлению МКД, втом числе:	**168 935,00**
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	0,00
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	12 447,84
Текущий ремонт начислено:	**220 504,64**
Текущий ремонт выполнено:	**118 629,59**
Электромонтажные работы (замена светильников,выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	10 863,00
Ремонт входного козырька	20 241,59
Ремонт ступеней крыльца	87 525,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	**1 383 567,48**
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	**235 018,38**
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги , используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	261 698,74
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	34 578,75
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	28 451,84
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 756,78
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 910,39
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	11 005,88
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	9 048,61
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	211 356,33
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	173 469,43
Задолженность за коммунальные услуги , используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	47 638,22
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	51/51
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ" **И. Д. Гара**