

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 38

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	3 793,80
Площадь жилых помещений, м2	3 400,00
Площадь нежилых помещений, м2	393,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	33,04
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	27 163,37
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 348 031,64
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 348 031,64
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 198 290,45
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	395 520,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	395 520,68
Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт	352 847,26
Доход от использования общего имущества дома	2 400,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	149 741,19
Задолженность потребителей нежилых помещений на конец периода	42 673,42
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	333 247,39
Санитарное содержание мест общего пользования	138 853,08
Содержание придомовой территории	194 394,31
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	614 140,34
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	89 230,18
Услуги по управлению МКД, в том числе:	396 527,98
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	0,00
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	9 560,38
Текущий ремонт начислено:	71 019,94
Текущий ремонт выполнено:	31 000,00
Общестроительные работы	31 000,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 464 145,89
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	308 969,80
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 817,48
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 700,24
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 231,06
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 340,18
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	98 953,67
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	86 962,06
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</i>	16 999,73
Начислено по услуге Взнос на капитальный ремонт	496 400,00
Оплачено по услуге Взнос на капитальный ремонт	434 590,67
Израсходовано на капитальный ремонт	0,00
Остаток на специальном счете "Капитальный ремонт"	4 815 060,98
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	29/29
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара