

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Протвино, ул. Московская, д. 3

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	2 211,30
Площадь жилых помещений, м2	1 990,80
Площадь нежилых помещений, м2	220,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,14
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>92 868,10</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	43 232,72
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	648 363,72
Перерасчет	0,00
Предъявлено	648 363,72
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	641 674,13
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	71 812,44
Перерасчет	0,00
Предъявлено	71 812,44
Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт	71 812,44
Доход от использования общего имущества дома	4 344,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	49 922,31
Задолженность потребителей нежилых помещений на конец периода	0,00
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>338 594,26</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	150 191,50
Содержание придомовой территории	188 402,76
Содержание газопроводов	5 307,12
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>163 990,01</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>44 049,10</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в том числе:</b>	<b>63 685,44</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	5 572,48
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	5 572,48
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>104 550,26</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>52 372,00</b>
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	52 372,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>662 690,80</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>154 697,46</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	3 880,11
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6530,77
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6324,79
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	870,67
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	836,71
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 135,65
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 074,72
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	54 080,40
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	52 325,68
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>5 935,70</b>
Начислено по услуге Взнос на капитальный ремонт	290 656,80
Оплачено по услуге Взнос на капитальный ремонт	265 506,53
Израсходовано на капитальный ремонт	0,00
Остаток на специальном счете "Капитальный ремонт"	1 471 387,42
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	30/30
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара