

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Протвино, ул. Школьная, д. 10

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	1 276,50
Площадь жилых помещений, м2	1 276,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	22,17
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>- 121 846,98</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	339 600,36
Перерасчет	0,00
Предъявлено	339 600,36
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	266 632,84
Доход от использования общего имущества дома	4 128,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	72 967,52
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>62 344,26</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	28 797,84
Содержание придомовой территории	33 546,42
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>6 280,38</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>115 804,08</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>30 176,46</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в том числе:</b>	<b>66 173,76</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	0,00
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	3 216,78
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>58 821,12</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>9 159,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	9 159,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>289 937,94</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>- 68 056,56</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3005,87
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2336,99
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	450,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	352,67
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	957,57
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	744,09
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4832,11
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3751,81
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>2 060,19</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	26/26
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара