

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, Заводской пр., д. 12

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	3 247,50
Площадь жилых помещений, м2	3 247,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	17,63
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	5 466,66
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	687 042,36
Перерасчет	0,00
Предъявлено	687 042,36
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	599 418,60
Доход от использования общего имущества дома	2 400,00
Задолженность потребителей на конец периода	87 623,76
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	262 657,80
Санитарное содержание мест общего пользования	70 146,00
Содержание придомовой территории	192 511,80
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	211 996,80
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	76 770,90
Услуги по управлению МКД, в том числе:	91 189,80
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	0,00
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	8 183,70
Текущий ремонт начислено:	44 425,80
Текущий ремонт выполнено:	10 732,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	10 732,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	653 347,30
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	41 561,72
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	- 31 445,02
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4,39
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	16 650,38
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 608,24
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 232,12
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 789,23
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 978,69
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 308,03
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	6 155,69
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	43/43
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара