

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:

г. Серпухов, Московское шоссе, д. 38

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	4 051,90
Размер платы (руб./кв.м.)	28,12
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ, в т.ч.	811 096,47
Перерасчет	0,00
Начислено за содержание и ремонт НЖФ, в т.ч.	214 358,76
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 025 455,23
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	642 292,63
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	0,00
Доход от использования общего имущества дома	0,00
Итого доход	1 025 455,23
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	383 162,60
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	107 577,96
Санитарное содержание мест общего пользования	106 848,60
Дератизация и другие санитарные обработки, проводимые специализированной организацией	729,36
Содержание придомовой территории	105 389,91
Содержание контейнерных площадок	33 549,73
Содержание мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание лифтов	305 594,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	117 059,40
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	55 794,69
Услуги по управлению МКД	252 717,00
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	21 150,92
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	13 857,50
Текущий ремонт начислено:	47 771,90
Текущий ремонт выполнено:	49 494,24
Электроработы (замена светильников, выключателей, освещение подвала и узла системы отопления)	30 200,13
Ремонт ступеней	13 399,52
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	5 894,59
Всего израсходовано средств за 2021 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 027 177,21
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-1 722,34
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 846,20
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 200,06
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 094,27
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	685,40
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 581,01
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 001,23
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	108 186,26
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	69 243,62
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2021 г.	43 577,43
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	88/88
Письменных заявлений (поступило/отработано)	92/92

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



Е.А. Бадулина