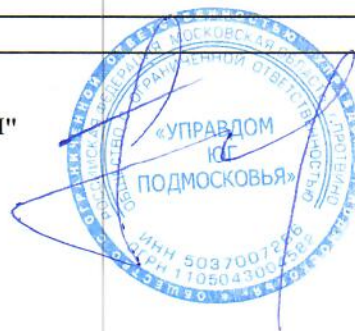


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, 1-й Оборонный пер., д. 6

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 123,70
Площадь жилых помещений, м2	3 123,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ, в т.ч.	940 483,60
Перерасчет	0,00
Предъявлено	940 483,60
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	821 356,42
Доход от использования общего имущества дома	14 020,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	119 127,18
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	221 907,65
Санитарное содержание мест общего пользования	68 221,61
Содержание придомовой территории	153 686,04
Содержание газопроводов	9 371,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	302 873,95
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	57 351,13
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	256 018,45
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	17 992,51
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	14 244,07
Текущий ремонт начислено:	92 961,31
Текущий ремонт выполнено:	292 337,22
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	15 400,55
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	18 523,71
Ремонт подъезда № 1	218 111,22
Общестроительные работы	685,74
Частичный ремонт подъезда № 3	23 741,00
Установка урны	850,00
Установка водосточных воронок	15 025,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 139 859,50
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	- 185 355,91
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	749,39
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	654,40
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	562,33
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	478,68
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	12 651,07
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 966,25
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	1 863,46
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	121/121
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара