

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Горького д. 14

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 976,60
Площадь жилых помещений, м2	1 976,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,50
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	56 728,33
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	86 526,76
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	747 154,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	747 154,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	674 666,64
Доход от использования общего имущества дома	13 000,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	159 015,04
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	148 007,81
Санитарное содержание мест общего пользования	33 206,88
Содержание придомовой территории	114 800,93
Содержание газопроводов	21 110,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	231 736,58
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	71 869,18
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	167 457,55
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	25 853,93
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	106 973,59
Текущий ремонт выполнено:	175 245,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	12 285,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	14 894,00
Общестроительные работы	121 629,00
Кровельные работы	15 227,00
Покраска труб газопровода	11 210,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	815 426,21
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	1 456,92
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	849,36
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	474,36
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	428,26
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	257,44
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	215,93
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 819,26
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 090,32
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	1 665,91
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	62/62
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

