

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Горького д. 14А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	1 981,90
Площадь жилых помещений, м2	1 929,20
Площадь нежилых помещений, м2	52,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,50
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-7 489,59</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	76 103,05
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	729 237,60
Перерасчет	0,00
Предъявлено	729 237,60
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	655 675,70
Доход от использования общего имущества дома	11 200,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	149 664,95
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>161 009,56</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	30 917,64
Содержание придомовой территории	130 091,92
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>21 166,69</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>230 930,99</b>
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	72 061,88
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	171 236,16
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	29 252,84
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>90 286,56</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>157 420,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	9 393,00
Общестроительные работы	117 341,00
Ремонт конька крыши	12 500,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Ремонт оконных откосов	14 292,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>813 825,28</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-80 877,27</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>748,99</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	463,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	416,51
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	251,01
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	210,76
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 655,77
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 922,61
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>1 569,11</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	92/92
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара