

**Отчет**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Горького д. 14А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	1 981,90
Площадь жилых помещений, м2	1 929,20
Площадь нежилых помещений, м2	52,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,50
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-80 877,27</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	149 664,95
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	729 237,60
Перерасчет	0,00
Предъявлено	729 237,60
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	723 798,63
Доход от использования общего имущества дома	12 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	155 103,92
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>656 405,28</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	30 917,64
Содержание придомовой территории	130 091,92
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	21 166,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	230 930,99
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	72 061,88
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	171 236,16
Текущий ремонт начислено:	92 752,92
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>55 516,40</b>
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	6 175,40
Частичный ремонт кровли	5 500,00
Общестроительные работы	14 460,00
Крепление трубы ливневой канализации	5 000,00
Частичный ремонт водосточных труб	13 336,00
Диагностика газового оборудования	11 045,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>711 921,68</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-50 828,35</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>1 569,09</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	463,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	459,82
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	463,20
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	444,36
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 408,32
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 298,43
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>1 701,20</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	11/11
Письменных заявлений (поступило/отработано)	32/32

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

