

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, Горького ул., д. 16

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	1 268,00
Площадь жилых помещений, м2	1 268,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,28
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>12 569,32</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	73 163,76
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	491 172,02
Перерасчет	0,00
Предъявлено	491 172,02
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	533 827,54
Доход от использования общего имущества дома	14 533,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	30 508,24
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>409 919,04</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	24 649,92
Содержание придомовой территории	65 428,80
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	13 998,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	143 182,56
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	46 104,48
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	116 554,56
Текущий ремонт начислено:	81 253,44
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>46 811,06</b>
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	7 831,27
Общестроительные работы	27 144,13
Восстановление дымового канала	4 315,66
Диагностика газового оборудования	7 520,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>456 730,10</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>61 544,24</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>840,76</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	304,80
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	331,25
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	304,79
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	320,96
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 326,08
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 760,25
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>363,96</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	9/9
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

