

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Ивана Болотникова, д. 32

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	4 589,00
Площадь жилых помещений, м2	4 589,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	24,28
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	779 946,02
Перерасчет	0,00
Предъявлено	779 946,02
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	669 872,74
Доход от использования общего имущества дома	15 155,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	110 073,28
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>715 700,44</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	79 986,27
Содержание придомовой территории	180 210,03
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	16 382,73
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	173 464,20
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	50 111,88
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	215 545,33
Текущий ремонт начислено:	64 246,00
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>416 025,20</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	3 956,80
Сантехнические работы (замена участков лежачих, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	5 193,40
Частичный ремонт кровли	391 375,00
Установка информационных стендов	15 500,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 131 725,64</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-336 624,62</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 279,78
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 828,99
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 284,85
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 103,48
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 927,45
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 655,45
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 740,76
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 519,21
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>4 125,71</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

