

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Протвино, ул. Ленина, д. 11

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	5 409,80
Площадь жилых помещений, м2	5 409,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,05
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	428 465,69
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	349 696,68
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 820 942,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 820 942,40
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 829 099,01
Доход от использования общего имущества дома	8 448,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	341 540,07
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 551 530,64
Санитарное содержание мест общего пользования	395 997,36
Содержание придомовой территории	277 198,15
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	16 229,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	417 420,17
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	107 114,04
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	337 571,52
Текущий ремонт начислено:	269 408,04
Текущий ремонт выполнено:	38 096,60
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	4 613,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	15 596,05
Общестроительные работы	17 887,55
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 589 627,24
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	668 228,85
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	48 478,32
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	0,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	483,64
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	20 196,10
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 271,07
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 626,36
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 618,02
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	206 727,24
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	206 643,85
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	49 842,72
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	14/14
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара