

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Протвино, ул. Ленина, д. 13Г

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	4 939,62
Площадь жилых помещений, м2	3 660,62
Площадь нежилых помещений, м2	1 279,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,06
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	235 018,38
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	174 607,49
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 100 810,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 100 810,40
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 078 374,52
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	497 562,75
Перерасчет	0,00
Предъявлено	497 562,75
Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт	492 230,77
Доход от использования общего имущества дома	13 146,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	275 342,65
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 264 937,89
Санитарное содержание мест общего пользования	443 380,29
Содержание придомовой территории	259 033,67
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	275 630,80
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	117 958,13
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	168 935,00
Текущий ремонт начислено:	220 504,64
Текущий ремонт выполнено:	17 656,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 326,00
Общестроительные работы	16 330,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 282 593,89
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	563 943,64
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	47 638,22
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	44 486,28
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	43 137,68
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 160,08
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 972,78
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	14 242,68
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	13 810,01
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	278 574,60
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	269 894,15
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	57 467,49
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	9/9
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

