

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Протвино, ул. Ленина, д. 23

|  |                     |
|--|---------------------|
| Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.   | 9 068,70            |
| Площадь жилых помещений, м2  | 9 032,50            |
| Площадь нежилых помещений, м2  | 36,20               |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)  | 26,31               |
| Наименование   | Сумма, руб.         |
| <b>Остаток денежных средств на начало периода</b>  | <b>604 755,71</b>   |
| <b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   |                     |
| <i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>  |                     |
| Задолженность потребителей на начало периода   | 294 849,35          |
| Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт  | 2 851 742,16        |
| Перерасчет   | 0,00                |
| Предъявлено  | 2 851 742,16        |
| Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт   | 2 846 483,25        |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт  | 11 429,06           |
| Перерасчет   | 0,00                |
| Предъявлено  | 11 429,06           |
| Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений   | 11 429,06           |
| Доход от использования общего имущества дома   | 63 468,00           |
| Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода  | 300 108,26          |
| <i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>   |                     |
| <b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>  | <b>2 371 283,68</b> |
| Санитарное содержание мест общего пользования  | 823 800,71          |
| Содержание придомовой территории   | 474 474,38          |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД   | 592 004,74          |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи   | 214 384,07          |
| Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ   | 266 619,78          |
| Текущий ремонт начислено:  | 491 886,29          |
| <b>Текущий ремонт выполнено:</b>   | <b>76 551,00</b>    |
| Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)  | 50 156,75           |
| Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов) | 7 171,60            |
| Общестроительные работы  | 14 359,65           |
| Установка полусфер   | 4 863,00            |
| <b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>   | <b>2 447 834,68</b> |
| <b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>   | <b>1 083 560,25</b> |
| <b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>  |                     |
| Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.  | 78 546,65           |
| Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества   | 51 100,84           |
| Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества  | 51 468,85           |
| Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества  | 64 849,57           |
| Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества   | 68 876,71           |
| Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества   | 17 695,56           |
| Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества  | 17 651,57           |
| Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества  | 593 261,76          |
| Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества   | 593 726,52          |
| Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.  | 74 663,57           |
| <b>Работа с обращениями граждан</b>  |                     |
| Заявок (поступило/выполнено)   | 5/5                 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано)  | 2/2                 |

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

