

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 23

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	9 068,70
Площадь жилых помещений, м2	9 032,50
Площадь нежилых помещений, м2	36,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	26,31
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	192 236,89
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	300 810,44
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 851 742,16
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 851 742,16
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 857 703,25
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	14 606,34
Перерасчет	0,00
Предъявлено	14 606,34
Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт	14 504,20
Доход от использования общего имущества дома	15 468,00
Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода	294 849,35
Задолженность потребителей нежилых помещений на конец периода	102,14
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 298 275,09
Санитарное содержание мест общего пользования	823 800,71
Содержание придомовой территории	474 474,38
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	592 004,74
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	214 384,07
Услуги по управлению МКД, в том числе:	266 619,78
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	22 853,12
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	22 853,12
Текущий ремонт начислено:	491 886,29
Текущий ремонт выполнено:	98 014,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	26 247,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	20 919,00
Общестроительные работы	50 848,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 469 297,68
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	604 755,71
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
<i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i>	30 138,56
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	-70 675,89
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	507,51
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	77 048,53
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	75 593,79
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	14 596,98
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	14 248,57
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	515 359,92
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	507 304,64
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	78 546,65
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	65/65
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

