

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 38**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	3 793,80
Площадь жилых помещений, м2	3 400,00
Площадь нежилых помещений, м2	393,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	33,04
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	111 209,46
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	149 741,19
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 348 031,64
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 348 031,64
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 309 977,46
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	156 133,82
Перерасчет	0,00
Предъявлено	156 133,82
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	160 272,64
Доход от использования общего имущества дома	2 400,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	204 993,26
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 433 145,89
Санитарное содержание мест общего пользования	138 853,08
Содержание придомовой территории	194 394,31
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	614 140,34
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	89 230,18
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	396 527,98
Текущий ремонт начислено:	71 019,94
Текущий ремонт выполнено:	42 650,40
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	21 151,20
Трафареты для разметки парковочных мест	1 620,00
Частичный ремонт кровли	14 300,00
Общестроительные работы	5 579,20
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 475 796,29
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	141 978,63
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	16 999,73
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 018,91
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 888,29
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	9 036,12
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	8 758,84
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	89 400,24
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	85 524,78
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	21 283,09
Начислено по услуге Взнос на капитальный ремонт	571 200,00
Оплачено по услуге Взнос на капитальный ремонт	650 436,81
Израсходовано на капитальный ремонт	0,00
Остаток на специальном счете "Капитальный ремонт"	4 023 519,94
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	8/8
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

