

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Протвино, ул. Ленина, д. 9

| | |
|--|----------------------|
| Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч. | 15 356,81 |
| Площадь жилых помещений, м2 | 13 702,91 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1 653,90 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) | 25,35 |
| Наименование | Сумма, руб. |
| Остаток денежных средств на начало периода | 205 916,84 |
| I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| <i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i> | |
| Задолженность потребителей на начало периода | 586 201,62 |
| Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт | 4 168 434,23 |
| Перерасчет | 0,00 |
| Предъявлено | 4 168 434,23 |
| Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт | 4 129 650,86 |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт | 503 116,38 |
| Перерасчет | 0,00 |
| Предъявлено | 503 116,38 |
| Оплачено нежилыми помещениями за содержание и ремонт | 545 915,37 |
| Доход от использования общего имущества дома | 16 116,00 |
| Задолженность потребителей жилых помещений на конец периода | 624 984,99 |
| Задолженность потребителей нежилых помещений на конец периода | 138 712,08 |
| <i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i> | |
| Содержание мест общего пользования, в том числе: | |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 1 947 857,78 |
| Содержание придомовой территории | 1 144 389,48 |
| Содержание газопроводов | 803 468,30 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД | 46 070,43 |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи | 1 133 332,58 |
| Услуги по управлению МКД, в том числе: | |
| Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги | 191 652,99 |
| Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ) | 398 048,52 |
| Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ) | 38 699,16 |
| Текущий ремонт начислено: | 44 227,61 |
| Текущий ремонт выполнено: | 954 579,31 |
| Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов) | 595 977,00 |
| Сантехнические работы (замена участков лежачих, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов) | 13 172,00 |
| Ремонт ступеней между подъездами № 3 и № 4 | 43 383,00 |
| Частичный ремонт подъезда № 2 | 25 843,00 |
| Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома | 513 579,00 |
| Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода | 4 312 939,29 |
| II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| <i>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</i> | |
| Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 91 518,07 |
| Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 53 150,55 |
| Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 74 339,70 |
| Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 70 030,25 |
| Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества | 70 637,19 |
| Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества | 23 981,51 |
| Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества | 23 446,93 |
| Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества | 540 983,49 |
| Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г. | 489 969,25 |
| Начислено по услуге Взнос на капитальный ремонт | 121 270,80 |
| Оплачено по услуге Взнос на капитальный ремонт | 1 962 723,26 |
| Израсходовано на капитальный ремонт | 1 754 084,49 |
| Остаток на специальном счете "Капитальный ремонт" | 0,00 |
| Работа с обращениями граждан | 12 558 259,36 |
| Заявок (поступило/выполнено) | 90/90 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 4/4 |

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

