

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Лермонтова ул., д. 56

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 047,40
Площадь жилых помещений, м2	3 047,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	611 674,13
Перерасчет	0,00
Предъявлено	611 674,13
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	462 909,96
Доход от использования общего имущества дома	8 693,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	148 764,17
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	250 861,97
Санитарное содержание мест общего пользования	62 654,54
Содержание придомовой территории	188 207,42
Содержание газопроводов	8 288,93
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	110 437,78
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	38 031,55
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	120 677,04
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	22 672,66
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	9 020,30
Текущий ремонт начислено:	83 376,86
Текущий ремонт выполнено:	64 127,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	15 631,00
Общестроительные работы	10 452,00
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3	32 340,00
Покраска труб газопровода	5 704,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	592 424,26
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	27 942,87
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 557,78
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 670,22
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	762,00
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	555,44
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 250,68
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	925,39
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 306,18
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 443,24
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	5 282,35
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	128/128
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

