

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Лермонтова ул., д. 56

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 047,40
Площадь жилых помещений, м2	3 047,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	27 942,87
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	148 764,17
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	982 420,92
Перерасчет	0,00
Предъявлено	982 420,92
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	957 931,09
Доход от использования общего имущества дома	13 705,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	173 254,00
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	881 490,92
Санитарное содержание мест общего пользования	105 318,14
Содержание придомовой территории	243 182,52
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	15 541,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	202 042,62
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	83 925,40
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	231 480,50
Текущий ремонт начислено:	100 929,89
Текущий ремонт выполнено:	33 426,80
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	5 331,60
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	16 575,00
Общестроительные работы	7 640,20
Установка урн	3 880,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	914 917,72
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	109 151,07
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	5 282,35
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 068,04
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 882,82
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 463,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 428,28
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 193,96
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 150,32
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 650,52
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 334,03
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	5 862,46
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

