

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 57

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 568,80
Площадь жилых помещений, м2	4 568,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,02
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 234 489,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 234 489,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 098 607,25
Доход от использования общего имущества дома	19 650,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	135 882,55
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 143 113,76
Санитарное содержание мест общего пользования	137 520,88
Содержание придомовой территории	220 673,04
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	21 930,24
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	272 300,48
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	138 434,64
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	352 254,48
Текущий ремонт начислено:	91 376,00
Текущий ремонт выполнено:	19 909,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 413,20
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	14 601,80
Установка емкости для песка	3 894,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 163 022,76
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	91 117,04
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 078,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 418,33
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 828,00
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 626,77
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 740,80
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 439,13
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22 844,00
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	20 329,51
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	4 677,06
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	7/7
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

