

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Лермонтова ул., д. 58**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	3 037,70
Площадь жилых помещений, м2	3 037,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	21,02
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	510 819,63
Перерасчет	0,00
Предъявлено	510 819,68
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	419 223,00
Доход от использования общего имущества дома	8 720,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	91 596,68
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>183 720,10</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	59 781,94
Содержание придомовой территории	123 938,16
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>8 262,54</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>103 281,80</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>37 910,50</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>120 292,92</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	22 600,49
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	8 991,59
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>57 351,78</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>13 764,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	4 889,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	8 875,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>467 231,86</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>52 307,82</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 533,78
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 133,83
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	759,95
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	602,18
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 246,64
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 001,67
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 178,61
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 076,09
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>3 905,21</b>
Сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	23 157,25
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	123/123
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара