

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Лермонтова ул., д. 58

| | |
|---|-------------------|
| Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч. | 3 037,70 |
| Площадь жилых помещений, м2 | 3 037,70 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г. | 21,02 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г. | 28,64 |
| Наименование | Сумма, руб. |
| Остаток денежных средств на начало периода | 52 307,82 |
| I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| <i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i> | |
| Задолженность потребителей на начало периода | 91 596,68 |
| Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт | 905 113,38 |
| Перерасчет | 0,00 |
| Предъявлено | 905 113,38 |
| Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт | 872 642,41 |
| Доход от использования общего имущества дома | 16 213,00 |
| Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода | 124 067,65 |
| <i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i> | |
| Содержание мест общего пользования, в том числе: | 823 824,24 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 102 978,03 |
| Содержание придомовой территории | 194 655,82 |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов | 15 492,27 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД | 196 296,17 |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи | 83 658,26 |
| Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ | 230 743,69 |
| Текущий ремонт начислено: | 81 288,85 |
| Текущий ремонт выполнено: | 148 848,60 |
| Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов) | 6 606,10 |
| Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов) | 56 632,80 |
| Общестроительные работы | 65 939,70 |
| Частичный ремонт кровли | 2 000,00 |
| Установка урн | 7 760,00 |
| Установка лавочки | 9 910,00 |
| Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома | 972 672,84 |
| Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода | 961,36 |
| II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г. | 3 905,21 |
| Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 12 030,12 |
| Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 11 910,14 |
| Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 1 458,60 |
| Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 1 436,86 |
| Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества | 2 186,64 |
| Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества | 2 159,18 |
| Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества | 18 226,20 |
| Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества | 18 032,83 |
| Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г. | 4 267,76 |
| Работа с обращениями граждан | |
| Заявок (поступило/выполнено) | 6/6 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 10/10 |

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

