

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Лермонтова ул., д. 60

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 040,50
Площадь жилых помещений, м2	3 040,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	22,87
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	764 898,59
Перерасчет	0,00
Предъявлено	764 899,08
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	689 898,96
Доход от использования общего имущества дома	11 890,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	75 000,12
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	210 706,65
Санитарное содержание мест общего пользования	104 349,96
Содержание придомовой территории	106 356,69
Содержание газопроводов	11 371,47
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	94 316,31
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	52 174,98
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	168 899,78
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	34 448,87
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	12 374,84
Текущий ремонт начислено:	227 429,40
Текущий ремонт выполнено:	54 631,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	19 916,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	30 821,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	592 100,19
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	184 688,90
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 277,47
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 210,67
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 034,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	910,40
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 704,06
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 514,66
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 537,96
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 896,35
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	3 021,61
Сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	12 861,41
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	101/101
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

