

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Лермонтова ул., д. 60

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 040,50
Площадь жилых помещений, м2	3 040,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	22,87
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	184 688,90
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	75 000,12
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	939 697,08
Перерасчет	-7 203,96
Предъявлено	932 493,12
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	897 768,38
Доход от использования общего имущества дома	16 213,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	109 724,86
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	777 334,23
Санитарное содержание мест общего пользования	115 113,33
Содержание придомовой территории	159 808,68
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	15 506,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	170 389,62
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	83 735,37
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	232 780,68
Текущий ремонт начислено:	162 362,70
Текущий ремонт выполнено:	148 267,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	5 692,60
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	97 310,60
Общестроительные работы	25 068,80
Частичная герметизация межпанельных швов	10 285,00
Установка лавочки	9 910,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	925 601,23
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	207 793,79
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	3 021,61
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 041,04
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 792,74
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 459,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 426,54
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 189,52
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 142,22
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 609,12
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 222,29
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 736,70
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	9/9
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара