

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Протвино, ул. Московская, д. 3

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м2), в т.ч.	2 211,30
Площадь жилых помещений, м2	1 990,80
Площадь нежилых помещений, м2	220,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,14
<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>154 697,46</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	49 922,31
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	648 363,72
Перерасчет	0,00
Предъявлено	648 363,72
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	658 257,37
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	71 812,44
Перерасчет	0,00
Предъявлено	71 812,44
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	71 812,44
Доход от использования общего имущества дома	4 344,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	40 028,66
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>615 625,92</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	150 191,50
Содержание придомовой территории	188 402,76
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	5 307,12
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	163 990,01
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	44 049,10
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	63 685,44
Текущий ремонт начислено:	104 550,26
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>6 568,60</b>
Общестроительные работы	6 568,60
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>622 194,52</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>257 023,10</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	5 935,70
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 971,12
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 084,65
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 103,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 119,31
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 552,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 588,62
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	66 517,68
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	67 462,98
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	4 824,50
Начислено по услуге Взнос на капитальный ремонт	334 454,40
Оплачено по услуге Взнос на капитальный ремонт	386 708,70
Израсходовано на капитальный ремонт	0,00
Остаток на специальном счете "Капитальный ремонт"	1 858 096,12
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара