

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 38

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 468,10
Площадь жилых помещений, м2	3 204,90
Площадь нежилых помещений, м2	263,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	28,12
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-1 722,34
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	383 162,60
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 081 461,46
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 081 461,96
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 006 341,24
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	88 814,21
Перерасчет	60 045,75
Предъявлено	28 768,46
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	125 597,48
Доход от использования общего имущества дома	44 064,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	243 924,56
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	281 332,27
Санитарное содержание мест общего пользования	122 770,74
Содержание придомовой территории	158 561,53
Содержание и техническое обслуживание лифтов	348 752,14
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	133 591,21
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	63 674,32
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	288 407,20
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	24 137,98
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 814,54
Текущий ремонт начислено:	54 518,53
Текущий ремонт выполнено:	41 856,49
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	21 261,49
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	16 701,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 157 613,62
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-5 041,54
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	18 344,96
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 031,24
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 312,78
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 154,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 073,84
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 570,72
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 437,10
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	96 532,07
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	89 465,27
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	26 344,04
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	110/110
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И.Д. Гара