

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 40

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	11 409,50
Площадь жилых помещений, м2	11 353,80
Площадь нежилых помещений, м2	55,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>- 124 911,53</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	386 865,56
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	4 283 561,66
Перерасчет	- 12 995,81
Предъявлено	4 270 566,71
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	4 113 032,79
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	21 014,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	21 014,50
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	18 147,17
Доход от использования общего имущества дома	24 610,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	544 399,48
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>1 029 593,28</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	397 050,60
Содержание придомовой территории	632 542,68
Содержание газопроводов	10 953,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	314 902,20
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>1 010 425,32</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>209 478,42</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>959 767,14</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	90 363,24
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	52 027,32
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>769 456,68</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>217 065,38</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	28 548,56
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	136 757,65
Общестроительные работы	31 565,17
Частичный ремонт кровли кв.215	7 500,00
Установка полусфер	12 694,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>3 752 184,86</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>439 094,82</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>42 125,38</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	54 158,23
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	51 746,18
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 564,74
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 263,48
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	8 969,19
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	8 433,06
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	411 915,97
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	392 480,63
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>64 810,16</b>
Сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	76 705,85
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	180/180
Письменных заявлений (поступило/отработано)	46/46

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара