

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Московское шоссе, д. 41**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	6 787,40
Площадь жилых помещений, м2	6 787,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>56 158,73</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	278 960,43
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 560 750,27
Перерасчет	0,00
Предъявлено	2 560 750,27
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 459 149,25
Доход от использования общего имущества дома	19 426,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	380 561,38
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>708 604,56</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	346 971,89
Содержание придомовой территории	361 632,67
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>16 289,76</b>
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>315 206,86</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>548 150,42</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>124 616,66</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>568 512,62</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	51 312,74
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	30 950,54
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>279 369,38</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>23 741,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	12 268,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	2 998,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Монтаж вентиляционного канала	3 731,00
Установка урны	850,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>2 305 121,89</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>331 213,11</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>16 503,68</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 580,23
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	16 770,1
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 696,95
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 579,23
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 919,42
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 693,02
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	134 594,56
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	128 124,39
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>24 128,10</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	135/135
Письменных заявлений (поступило/отработано)	30/30

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара