

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год, по адресу:  
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 43

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	7 848,30
Площадь жилых помещений, м2	7 120,90
Площадь нежилых помещений, м2	727,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>49 683,49</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	296 801,22
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	2 683 691,61
Перерасчет	-5 150,27
Предъявлено	2 678 541,34
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	2 636 228,02
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	287 345,61
Перерасчет	0,00
Предъявлено	287 345,61
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	202 367,26
Доход от использования общего имущества дома	20 128,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	424 092,89
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>821 246,11</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	469 956,20
Содержание придомовой территории	351 289,91
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>19 777,72</b>
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>470 898,00</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>652 664,63</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>144 094,79</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>660 199,00</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	62 158,54
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	35 788,25
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>192 126,38</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>243 925,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	31 794,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	45 947,00
Общестроительные работы	19 961,00
Частичный ремонт кровли над подъездом № 1	97 150,00
Установка информационных стендов	4 600,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Ремонт ступеней входной группы подъезда № 4	39 729,00
Установка урны	850,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>3 012 805,24</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>22 893,20</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>34 434,31</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	35 248,95
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	34 510,42
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 276,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	4 206,40
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	6 124,65
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 908,81
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	269 099,35
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	262 998,77
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>41 559,54</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	156/156
Письменных заявлений (поступило/отработано)	29/29

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара