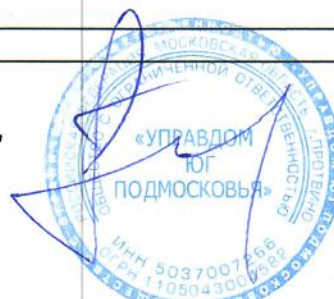


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год, по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 44

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 716,27
Площадь жилых помещений, м2	4 657,77
Площадь нежилых помещений, м2	58,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	113 955,64
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	187 226,72
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 757 046,09
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 757 046,09
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 647 577,72
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	22 070,88
Перерасчет	0,00
Предъявлено	22 070,88
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	22 070,88
Доход от использования общего имущества дома	18 778,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	296 695,09
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	355 984,06
Санитарное содержание мест общего пользования	164 692,15
Содержание придомовой территории	191 291,91
Содержание газопроводов	12 450,95
Содержание и техническое обслуживание лифтов	205 440,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	444 272,63
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	86 590,72
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	395 034,78
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	35 655,00
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	21 506,19
Текущий ремонт начислено:	279 580,49
Текущий ремонт выполнено:	205 260,97
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	44 214,97
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	7 626,00
Установка информационных стендов	4 600,00
Покраска труб газопровода	11 248,00
Косметический ремонт подъездов	137 572,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 705 034,83
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	206 815,78
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	9 891,33
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 946,23
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 184,76
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 024,76
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 036,16
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 724,00
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 578,80
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	82 256,95
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	76 353,51
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	16 690,04
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	120/120
Письменных заявлений (поступило/отработано)	30/30

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара