

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 46

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 596,92
Площадь жилых помещений, м2	4 540,12
Площадь нежилых помещений, м2	56,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,44
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	19 167,07
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	197 402,78
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 712 896,47
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 712 896,47
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 645 377,90
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	21 429,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	21 429,50
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	21 429,50
Доход от использования общего имущества дома	18 778,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	264 921,35
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	354 146,72
Санитарное содержание мест общего пользования	161 076,08
Содержание придомовой территории	193 070,64
Содержание газопроводов	10 480,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	213 480,96
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	426 410,30
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	84 399,45
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	385 038,02
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	34 752,72
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	20 961,96
Текущий ремонт начислено:	260 369,55
Текущий ремонт выполнено:	409 594,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	42 221,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	33 231,00
Установка информационных стендов	4 600,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Отделочные работы	226 903,00
Ремонт ограждения балкона кв. 43	98 745,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 883 550,43
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-111 279,39
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	9 920,15
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 396,77
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 856,56
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 089,82
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 046,76
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 680,33
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 576,33
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	78 817,68
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	74 395,08
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	15 030,02
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	22/22
Письменных заявлений (поступило/отработано)	19/19

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

