

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Московское шоссе, д. 47А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	2 100,50
Площадь жилых помещений, м2	2 100,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-107 846,03</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	49 793,94
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	632 418,54
Перерасчет	0,00
Предъявлено	632 419,56
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	591 977,04
Доход от использования общего имущества дома	11 200,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	90 236,46
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>201 143,88</b>
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	87 464,82
Содержание придомовой территории	113 679,06
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>7 309,74</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>180 979,08</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>38 565,18</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>172 409,04</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	12 350,94
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	9 578,28
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>32 011,62</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>27 867,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	18 216,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	1 540,00
Общестроительные работы	8 111,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>628 273,92</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-92 500,39</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>2 685,21</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 019,88
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 527,21
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 029,58
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	969,71
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 659,57
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 555,81
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 976,50
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 223,07
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>4 094,94</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	96/96
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

