

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Московское шоссе, д. 7А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 281,70
Площадь жилых помещений, м2	1 281,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	353 736,38
Перерасчет	0,00
Предъявлено	353 736,46
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	300 764,80
Доход от использования общего имущества дома	9 700,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	52 971,66
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	96 717,08
Санитарное содержание мест общего пользования	29 466,28
Содержание придомовой территории	67 250,80
Содержание газопроводов	6 203,43
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	94 038,33
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	21 571,01
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	96 294,12
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	6 767,38
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	5 357,51
Текущий ремонт начислено:	38 912,41
Текущий ремонт выполнено:	46 638,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	11 409,00
Общестроительные работы	8 367,00
Установка информационных стенов	4 600,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Монтаж оконной решетки	6 720,00
Кровельные работы	6 586,00
Монтаж козырька на вентиляцию	5 062,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	361 461,97
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	1 974,49
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	256,40
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	238,92
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	282,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	239,82
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 408,77
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 555,75
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	912,72
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	64/64
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

