

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 1/1

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 529,80
Площадь жилых помещений, м2	1 419,50
Площадь нежилых помещений, м2	110,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,03
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	34,83
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	59 172,33
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	52 190,67
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	560 930,04
Перерасчет	0,00
Предъявлено	560 930,04
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	562 719,36
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	41 071,31
Перерасчет	0,00
Предъявлено	41 071,31
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	41 071,31
Доход от использования общего имущества дома	14 925,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	50 401,35
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	553 481,64
Санитарное содержание мест общего пользования	57 000,35
Содержание придомовой территории	95 826,67
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	8 444,50
Техническое обслуживание лифтов	118 957,25
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	102 986,14
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	43 415,72
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	126 851,02
Текущий ремонт начислено:	51 034,13
Текущий ремонт выполнено:	18 056,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	6 651,00
Общестроительные работы	6 000,00
Диагностика газового оборудования	5 405,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	571 537,64
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	104 561,04
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	5 800,89
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 643,20
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	6 718,60
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	852,36
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	859,62
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 362,96
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 372,76
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	51 613,44
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	52 183,31
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	5 138,56
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

