

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Новая д. 10

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производится начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	3 154,40
Площадь жилых помещений, м2	3 154,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	22,73
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>198 511,94</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	110 741,76
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	972 249,54
Перерасчет	0,00
Предъявлено	972 249,54
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	929 471,62
Доход от использования общего имущества дома	20 413,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	153 519,68
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>858 880,03</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	106 934,16
Содержание придомовой территории	184 532,40
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	20 440,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	199 673,52
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	85 736,59
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	261 562,85
Текущий ремонт начислено:	113 369,14
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>38 792,20</b>
Общестроительные работы	20 612,20
Установка урн	3 880,00
Частичный ремонт кровли	14 300,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>897 672,23</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>293 502,25</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>6 199,92</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 791,20
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 335,11
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 894,56
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 850,08
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 407,52
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 313,34
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	27 254,64
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	26 542,34
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>7 506,97</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	7/7
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара